

1.4. Площадка проектируемого строительства расположена в р.п.Арти Свердловской области по ул.Рабочей Молодежи, 62.

Рельеф площадки сложный, с перепадом высот от 253,85 до 251,50 м. На площадке имеются деревья и кустарники.

Площадь территории в границах благоустройства 664 м².

Климатические условия р.п.Арти характеризуются холодной зимой, прохладным летом, обилием осадков, мощным снеговым покровом

Расчетная среднесуточная температура воздуха – минус 5,4 °С.

Место строительства относится к IV климатическому району по СНиП 23-01-99.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 32 °С по СП 131.13330.2012.

1.5. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории аптеки по ул.Рабочей Молодежи №62 в р.п.Арти Свердловской области.

Благоустройство территории разработано с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадки для отдыха взрослого населения) с соблюдением нормативных расстояний от них до жилых зданий в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

1.6. На территории проектом благоустройства предусмотрено устройство площадки:
- площадка для отдыха взрослого населения площадью 79,0 м² с покрытием из тротуарной плитки.

1.7. Проектом предусматривается обеспечение удобных пешеходных связей внутри дворовой территории, а также к объектам обслуживания и площадкам.

Пешеходная сеть решена с учетом следующих факторов:

- обеспечение кратчайших расстояний до всех объектов;
- удобство пешеходной доступности всех объектов;
- удобство для инвалидов и маломобильных групп населения;

Ширина основных пешеходных путей составляет 3,0 м.

1.9. Проектом предусмотрена реставрация металлического ограждения.

						023.2018-62-ГП.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

1.10. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.

Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности.

Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей территории. Проектом предусмотрено устройство железобетонного водоотводного лотка от лицевой стороны аптеки до проезжей части ул.Рабочей Молодежи.

Площадка характеризуется беспокойным рельефом с уклоном на северо-восток.

Проектные уклоны спланированной территории приняты от 5 до 87‰, проектные отметки увязаны с прилегающей территорией.

Разница в высотных отметках определяется необходимостью создания продольных и поперечных уклонов проездов, дорожек и площадок.

1.11. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств для жителей поселка, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав;
- посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди;
- озеленение вдоль проездов и площадок.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

023.2018-62-ГП.ТЧ

Лист